АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.12.2018 № 1415
г. Краснотурьинск

О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Краснотурьинск

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, решением Думы городского округа Краснотурьинск от 24.12.2009 № 159 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Краснотурьинск», на основании решения комиссии по землепользованию и застройке от 16.11.2018, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания для обсуждения вопросов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Краснотурьинск, утвержденные решением Думы городского округа Краснотурьинск от 24.12.2009 № 159

1.1. В части включения в статью 49 главы 14 раздела III «Градостроительные регламенты» территориальной зоны Р-1 (зона городских лесов, лесопарков) условно разрешенного вида использования «индивидуальное жилищное строительство» для земельного участка, расположенного в кадастровых кварталах 66:50:0532001 и 66:50:0532002, ориентировочной площадью 6600 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Западная.

1.2. В части включения в статью 49 главы 14 раздела III «Градостроительные регламенты» территориальной зоны СХ(З)-3 (сельскохозяйственная (защитная) зона III класса) условно разрешенного вида использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» для земельного участка ориентировочной площадью 15 га, расположенного

в кадастровом квартале 66:50:0801001, расположенного по адресу: поселок Рудничный, улица Малышева.

1.3. В части включения в статью 47.5. главы 13 раздела II «Карта градостроительного зонирования» территориальной зоны Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) за счет исключения территориальной зоны ОД(С-3) (зона культурно-развлекательных комплексов) для земельного участка ориентировочной площадью 4000 кв.м., расположенного в 14 метрах по направлению на север от ориентира жилой дом, адрес ориентира: поселок Рудничный, улица Заречная, дом 5.

1.4. В части включения в статью 47.2. главы 13 раздела II «Карта градостроительного зонирования» территориальной зоны Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) за счет исключения территориальной зоны ОД(С-1) (зона торговых комплексов) для земельного участка ориентировочной площадью 1,9 га, расположенного в кадастровом квартале 66:50:0523010, в городе Краснотурьинск, в квартале, ограниченном улицами Пролетарская, Февральская, Абоимова и переулком Абоимова.

1.5. В части включения в статью 47.5. главы 13 раздела II «Карта градостроительного зонирования» территориальной зоны Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) за счет исключения территориальной зоны СХ-6 (зона сельскохозяйственных угодий) для земельного участка, расположенного в 64 метра по направлению на юг от жилого дома по адресу: поселок Рудничный, улица Молодежная, дом 4.

1.6. В части включения в статью 47.5. главы 13 раздела II «Карта градостроительного зонирования» территориальной зоны Т.1-2 (зона объектов железнодорожного транспорта) за счет уменьшения площадей территориальных зон Р-1 (зона городских лесов, лесопарков), Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), И(З) (защитная зона от объектов инженерной инфраструктуры), расположенных по адресу: Свердловская область, городской округ Краснотурьинск, поселок Рудничный, в связи с планируемым размещением объекта «Железнодорожный путь необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Краснотурьинск-Полиметалл».

1.7. В части включения в статью 47.1. главы 13 раздела II «Карта градостроительного зонирования» территориальной зоны Т.1-2 (зона объектов железнодорожного транспорта) за счет уменьшения площади территориальной зоны СХ-4 (сельскохозяйственная зона предприятий IV класса) для земельного участка с кадастровым номером 66:50:0903001:25 площадью 135584 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, поселок Рудничный, в связи с планируемым размещением объекта «Железнодорожный путь необщего пользования общества с ограниченной ответственностью «Краснотурьинск-Полиметалл».

1.8. В части включения в статью 47.1. главы 13 раздела II «Карта градостроительного зонирования» территориальной зоны П-1 (производственная зона предприятий 1 класса) за счет уменьшения площади территориальной зоны СХ-4 (сельскохозяйственная зона предприятий IV

класса) для земельного участка с кадастровым номером 66:50:0903001:22 площадью 260191 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, поселок Рудничный, улица Малышева, дом 2а.

2. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Краснотурьинск провести публичные слушания 01.03.2019 в 16.00 по адресу: город Краснотурьинск, улица Молодежная, дом 1, кабинет 316.

3. Управлению по архитектуре, градостроительству и землепользованию Администрации городского округа Краснотурьинск (Н.В. Катаева) обеспечить

3.1. Организацию и проведение публичных слушаний.

3.2. Соблюдение требований законодательства Российской Федерации, правовых актов городского округа Краснотурьинск по организации и проведению публичных слушаний.

3.3. Прием предложений и замечаний по вопросам проведения публичных слушаний, подаваемых в письменном виде с момента официального опубликования данного постановления: понедельник – четверг – с 08.00 до 17.00, пятница – с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.48 по адресу: город Краснотурьинск, улица Молодежная, дом 1, кабинет 222.

3.4. Размещение информации по вопросам публичных слушаний для предварительного ознакомления по адресу: город Краснотурьинск, улица Молодежная, дом 1, кабинет 222: понедельник – четверг – с 08.00 до 17.00, пятница – с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.48.

3.5. Своевременную подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск М.А. Корсикова.

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**